

Smlouva o dílo

č. 00636/2023/OIVZ/16

uzavírané podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění *(dále jen „OZ“)*

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000870339/0800
telefon: 220 144 000
e-mail: cizinskyj@praha7.cz
(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **Gardenline s.r.o.**
zastoupený: Ing. Miloš Náprstek, jednatel
sídlo/místo podnikání: Na Vinici 948/143, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 21435
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 107-1361330237/0100, 194984094/0300
telefon: +420 770 177 772
e-mail: info@garden-line.eu
(dále jako „Zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo č. 00636/2023/OIVZ/16 *(dále také jako „smlouva“)* je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0042/24-R z jednání č. 3 ze dne 23. 1. 2024.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá pro splnění podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací, dodávek a služeb vyhlášené Objednatelům pod názvem „**Reko vnitrobloku U Uranie – realizace**“ *(dále také „dílo“)*. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek a Zadávací dokumentací Objednatelů ze dne 11. 10. 2023 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 21. 11. 2023.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace uvedené výše.

1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. **Účelem plnění** této veřejné zakázky je lepší využitelnost, vyšší bezpečnost a celková zkvalitnění využití parkového prostoru vnitrobloku jako klidové a relaxační zelené zóny v rušné a průmyslové lokalitě nejen pro obyvatele okolních domů.
- 1.2. **Předmětem** této podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Reko vnitrobloku U Uranie - realizace**“ je provedení stavebních prací, dodávek a služeb – rekonstrukce veřejně přístupného parku ve vnitrobloku U Uranie ohraničeného ze tří stran budovami (*také jen „vnitroblok“ nebo „park“*) a dále oprava pěší komunikace ve vnitrobloku (*také jen „pěší komunikace“*). Navrhované dílo je obnovou parku ve vnitrobloku a pěší komunikace, dosavadní využití nebude změněno a navrhované dílo je v souladu s charakterem území. Dotčené pozemky se nachází v památkové zóně v památkově chráněném území.

V rámci rekonstrukce parku budou stávající parkové cesty a zpevněné plochy revitalizovány či nahrazeny novými trasami, stejně tak bude revitalizována a nově vysázena zeleň a dodán nový mobiliář vč. pítka, mlžítka a osvětlení. Prostory parku ve vnitrobloku budou nově napojeny na vodovodní řad, vedení nízkého napětí a veřejné osvětlení. Součástí prací bude repase stávajícího oplocení a umístění nového.

Předmětem plnění je i následná péče o výsadbu v následujících 3 letech po předání díla bez vad a nedodělků.

- 1.3. Předmět této VZ je dále specifikován zejména Projektovými dokumentacemi (viz příloha č. 3 této smlouvy) vypracovanými společností YYYY s.r.o., se sídlem Láskova 1815/14, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 287 42 745, zastoupenou Ing. Terezou Mácovou, ČKA 04391 (krajinařská architektura A. 3). *Objednatel původně uvažoval o možnosti realizace rekonstrukce vnitrobloku a pěší komunikace ve dvou etapách, proto byla zpracována projektová dokumentace zvlášť pro „vnitroblok“ a zvlášť pro „pěší komunikaci“.*

- ✓ **Rekonstrukce vnitrobloku** bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**URANIE – VNITROBLOK** Obnova vnitrobloku U Uranie“ a v souladu s Rozhodnutím Stavebního úřadu městské části Praha 7 č. j. SZ: MČ P7 112321/2020/SU/Ze ze dne 23. 11. 2020, prodlouženým dne 22. 2. 2023.

Stavba je členěna na tyto objekty a technická a technologická zařízení:

- SO-01 Zpevněné a nezpevněné plochy
- SO-02 Mobiliář
- SO-03 Zeleň
- SO-04 Kombinované konstrukce (pergola, treláž)
- SO-05 Vodovodní přípojka
- SO-06 Elektro přípojka a osvětlení

Jedná se o obnovu vnitrobloku umístěného na parcelách č. 633/1, 633/4, 641/1, 648/4, 648/5, 648/1, k. ú. Holešovice, obec Praha.

- ✓ **Rekonstrukce pěší komunikace** bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**URANIE – VNITROBLOK** Obnova pěší komunikace vnitrobloku U Uranie“, a v souladu se Souhlasem Stavebního úřadu městské části Praha 7 č. j. SZ: MČ P7 355790/2022/SU/Vav ze dne 18. 10. 2022.

Jedná se o obnovu stávající pěší komunikace (chodník spojující ulici U Pergamenky a ulici U Uranie), včetně sousedícího pruhu vegetačního pásu podél mateřské školy (objektu číslo popisné 1144, ulice U Uranie 16, 170 00 Praha 7), umístěné na parcelách č. 633/1, 648/4, 648/5, 648/1, k. ú. Holešovice, obec Praha.

Stavba pěší komunikace je členěna na dvě části – z důvodu obslužnosti sousedící mateřské školy.

Během provádění stavby musí být zajištěn trvale přístup k objektu mateřské školy – číslo popisné 1144, ulice U Uranie 16, Praha 7, 170 00. Po celou dobu realizace musí být zajišťován úklid dotčených míst a přilehlých komunikací.

V okolí stavby se pohybují uživatelé a návštěvníci mateřské školy, a proto je potřeba při provádění stavebních prací brát na tuto skutečnost zvláštní zřetel a tomuto faktu trvale věnovat zvýšenou pozornost za všech okolností. Po celou dobu výstavby musí být Zhotovitelem a ostatními účastníky výstavby bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená investorem stavby a uživatelem budovy se souhlasem technického dozoru stavby a dozoru BOZP. Režimová opatření budou vždy projednaná se Zhotovitelem stavby.

1.4. Pod větší částí části řešeného území se nachází podzemní garáže. Vlastníkem pozemku parcelní číslo 633/4 (jehož součástí je stavba U Uranie 954/18) a pozemku parcelní číslo 633/7 a objektu podzemních garáží, které se nachází pod pozemky parcel. č. 633/1 a parcel. č. 648/5, vše v k. ú. Holešovice, obec Praha je společnost GUARDIAN, s.r.o., IČO: 28426959, se sídlem U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7. Pozemky parcel. č. 633/1 a parc. č. 648/5, vše k. ú. Holešovice, obec Praha má společnost GUARDIAN, s.r.o. od Městské části Praha 7 v nájmu.

Za účelem rekonstrukce vnitrobloku byla dne 14. 9. 2023 mezi společností GUARDIAN, s.r.o. a MČ P7 uzavřena Dohoda o spolupráci při realizaci obnovy vnitrobloku U Uranie č. Sml. 00708/2023.

1.5. Další požadavky Objednatele na předmět plnění:

- Stavba předpokládá zajištění záboru, který je uvažovaný na pozemku parcelní číslo 633/1, k. ú. Holešovice, obec Praha (kontejner na odpad nebude uložen na chodníku v ulici U Uranie). Zábor zajistí Zhotovitel. Investorem stavebních prací je MČ Praha 7, proto, jak je uvedeno v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů v ustanovení § 6, odst. 1, písm. d) bod 1., se místní poplatek za užívání veřejného prostranství neplatí.
- Před započítím stavebních prací požádá Zhotovitel Odbor dopravy Ú MČ Praha 7 o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (týká se komunikací ve správě TSK hl. m. Prahy).
- Zhotovitel je povinen umožnit vstup TDS, ADS a KOO-BOZP na staveniště po celou dobu realizace díla. Těmto osobám bude ze strany Zhotovitele poskytnuta veškerá potřebná součinnost. Jména osob a kontaktní údaje výše uvedených profesí budou Zhotoviteli sdělena v protokolu o předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- Před zahájením stavebních prací musí být v místě stavby provedeno vytýčení tras všech stávajících sítí technické infrastruktury.
- Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních (např. zakres do papírové podoby projektové dokumentace) a v elektronické podobě ve formátech *.dwg a *.pdf, včetně geodetického zaměření se souřadnicemi lomových bodů. Zhotovitel dále také zpracuje dokumentaci skutečného provedení díla vč. geodetického zaměření se souřadnicemi lomových bodů pro dotčené orgány dle požadavku Stavebního úřadu MČ P7. Podklady pro požadovanou dokumentaci skutečného provedení předá Objednatel Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu pro zpracování. Všechna požadovaná paré a elektronická verze na elektronickém nosiči Zhotovitel Objednateli předá nejpozději ke dni předání zhotoveného díla.
- Po dokončení stavby bude geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky předáno PVK, a.s.

- Po dokončení stavby bude dokumentace skutečného provedení předána TSK hl. m. Prahy.
 - Po dokončení stavby bude geodetická dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) předložena Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odboru prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.
 - Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla a zajistí její předání Objednateli.
 - Zhotovitel předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 1.6. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací daného druhu třeba a dále, které jsou s řádným provedením stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací obdobného charakteru.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nabídkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), dle Projektové dokumentace, vypracované generálním projektantem, uvedeným v čl. 1.3 této smlouvy (viz příloha č. 3 této smlouvy) a dále v souladu s Rozhodnutím Stavebního úřadu MČ P7 č. j. SZ: MČ P7 112321/2020/SU/Ze ze dne 23. 11. 2020 a Souhlasem Stavebního úřadu MČ P7 č. j.: SZ: MČ P7 355790/2022/SU/Vav ze dne 18. 10. 2022, vč. vyjádření dotčených orgánů (viz příloha č. 6 a 7 této smlouvy).
- 1.8. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.9. Jakékoliv změny díla podle odst. 1. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem ke smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. této smlouvy.
- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.11. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s Objednatelem. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této smlouvy a může být změněn se souhlasem smluvních stran, pokud se nezmění doba dokončení díla. Objednatel požaduje, aby práce o víkendu probíhaly pouze v sobotu, a to v době od 9 do 17 hodin.

2. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky:

- **parcelní číslo 633/1** katastrální území Holešovice, obec Praha, LV č. 825 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, ve vlastnictví hlavního města Prahy se sídlem

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a svěřený do správy Městské části Praha 7, U Průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7;

- **parcelní číslo 633/4** katastrální území Holešovice, obec Praha, LV č. 299 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba číslo popisné 954, U Uranie 18, ve vlastnictví GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, Holešovice, 17000 Praha 7;
- **parcelní číslo 641/1** katastrální území Holešovice, obec Praha, LV č. 368 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, ve vlastnictví hlavního města Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1;
- **parcelní číslo 648/1** katastrální území Holešovice, obec Praha, LV č. 825 – ostatní plocha, způsob využití: zeleň, ve vlastnictví hlavního města Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a svěřený do správy Městské části Praha 7, U Průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7
- **parcelní číslo 648/4** katastrální území Holešovice, obec Praha, LV č. 299 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: jiná stavba, ve vlastnictví GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, Holešovice, 17000 Praha 7;
- **parcelní číslo 648/5** katastrální území Holešovice, obec Praha, LV č. 825 – ostatní plocha, způsob využití: zeleň, ve vlastnictví hlavního města Prahy se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a svěřený do správy Městské části Praha 7, U Průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7.

Pozemky se nachází v památkové zóně, památkově chráněném území.

Dotčené pozemky jsou specifikovány v projektových dokumentacích, v Rozhodnutí Stavebního úřadu městské části Praha 7 č. j. SZ: MČ P7 112321/2020/SU/Ze ze dne 23. 11. 2020 (a jeho prodloužení ze dne 22. 2. 2023) a v Souhlasu Stavebního úřadu městské části Praha 7 č. j. SZ: MČ P7 55790/2022/SU/Vav ze dne 18. 10. 2022.

3. Doba plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště: **do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy Objednatele**
- Termín zahájení plnění: **neprodleně po předání staveniště**
- Lhůta plnění veřejné zakázky: 12 měsíců od zahájení plnění; následná údržba zeleně po dobu 3 let od převzetí díla Objednatelem**
- Předpokládaný termín zahájení plnění: 4. 12. 2023**

Objednatel zašle Zhotoviteli prokazatelným způsobem výzvu k předání staveniště, nejdříve však 3 dny od účinnosti smlouvy.

- 3.2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 ZZVZ, a to formou nutnosti přerušení prací v případě nevhodných klimatických podmínek, a tím změnit termín pro plnění veřejné zakázky. Jedná se o takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní Zhotovitel zápis ve stavebním deníku. Údaje o klimatických podmínkách musí být popsány v souladu s prokazatelnými údaji z ČHMÚ Praha. Objednatel posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. Pokud dojde k potřebě změny termínu předpokládaného ukončení doby plnění díla, bude Zhotovitel postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.
- 3.3. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy. Objednatel musí před zahájením stavebních prací zajistit Pasportizaci stavebního objektu podzemních garáží, které se

nacházejí pod řešeným vnitroblokem. Za prodlení Zhotovitele není považováno prodloužení termínů způsobené Objednatelům v důsledku nezajištění pasportizace podzemních garáží nebo zdržení stavby v důsledku nezajištění souhlasu či jiné podstatné komunikace s majitelem/ zástupcem majitele podzemních garáží. V případě prokazatelného prodloužení termínu z důvodu dle věty první tohoto odstavce se příslušný termín adekvátně prodlužuje o tuto dobu nečinnosti.

- 3.4. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě projektových dokumentací a pro její stanovení jsou rozhodující oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady:
- na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
 - na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
 - na zajištění všech nezbytných zkoušek,
 - součinnost při kolaudačním řízení,
 - následnou péči / údržbu zeleně **po dobu 3 let.**

Celková cena bez DPH		13 342 819,82 Kč
DPH	21 %	2 801 992,16 Kč
Celková cena včetně DPH		16 144 811, 98 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (nabídce), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.5. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:
- Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 a této smlouvy ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude nacenění

prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku, v případě, že bude cenově výhodnější, musí Zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.

- b. Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny a konečný termín zhotovení díla budou dodrženy.
- 4.6. Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení a vrátí Zhotoviteli.
 - 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této smlouvy v odstavci 4.5 a 4.6 tohoto článku.
 - 4.8. Objednatel má právo pozastavit stavbu po dobu, než Zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje zápis do stavebního deníku s uvedením požadavku na vypracování změnového listu s tím, že doba, po kterou byla stavba pozastavena, nemá vliv na termín dokončení díla.
 - 4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
 - 4.10. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavených faktur za práce, dodávky a služby provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - budou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat jednotlivé soupisy skutečně provedených prací a dodávek díla technickému dozoru stavebníka (*dále jen „TDS“*). Objednatel k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:
 - a. počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1 smlouvy),
 - b. počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury/faktur, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a. číslo smlouvy,
 - b. číslo faktury,
 - c. den splatnosti faktury,
 - d. název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy,
 - e. název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy,
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek dle této smlouvy odsouhlasený TDS.
- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5. 3 a 5. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, tzn. z částky účtované poslední fakturou, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli dohodnutou cenu díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, bude uhrazena pouze částka převyšující 10 % celkové ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Toto zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno do sedmi pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a závad vyznačených v zápise z přijímacího/ kolaudačního řízení. O odstranění vad bude sepsaný protokol.
- 5.9. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „DPH“), bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen před zahájením plnění díla protokolárně předat Zhotoviteli staveniště (smluvní prostor) a Zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav staveniště. V protokolu o předání staveniště bude uvedeno případné poskytnutí prostor pro uskladnění materiálu, šatny pro pracovníky a sociálního zařízení a dále pak způsob úhrady odběru elektrické energie, vody apod.
- 6.2. Objednatel nebo TDS má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením. Objednatel ke kontrolám díla přizve i zástupce vlastníka podzemních garáží.
- 6.3. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v souladu s projektovými dokumentacemi a TDS Objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu autorského dozoru, a technického dozoru stavebníka, sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby TDS nebo řádně zmocněné osoby ve věcech technických dle čl. 14 této smlouvy kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.5. TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektů a této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - a. jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - b. kontrolou nebo zkouškou se prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.6. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu.
- 6.7. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení díla, písemně zmocní Zhotovitele k jednání jménem Objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním díla specifikovaného v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány.
- 6.8. Objednatel před zahájením stavebních prací musí zajistit Pasportizaci stavebního objektu podzemních garáží, které se nacházejí pod řešeným vnitroblokem.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou podle požadavků platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele

nebo TDS. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.

- 7.2. V případě, kdy dílo nebo část nebude zhotovována v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.4. V průběhu provádění díla je Zhotovitel dále povinen na stavbě svolávat jednou týdně kontrolní den. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má Objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. Z kontrolního dne bude sepsán zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné, nemohou však vést ke změně smlouvy.
- 7.5. Skryje-li nebo zatají Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je Zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci Zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a okamžitě úklid chodníku, v případě že došlo k jeho znečištění pracovníky Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
- 7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele, v souladu s čl. 14, odst. 14.3 této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky ve smyslu § 2627 OZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 OZ v platném znění.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

- 7.12. V případě změny údajů uvedených v příloze č. 4 a 5 této smlouvy – v Seznamu k poddodavatelskému systému a odpovědných zástupců je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od provedení změny o této skutečnosti Objednatele informovat a zajistit jeho adekvátní náhradu. Odpovědní zástupci se budou aktivně podílet na provedení díla v rozsahu své specializace.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 7.15. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci díla v případě, že projektové dokumentace nebo soupisy stavebních prací obsahovaly takový požadavek nebo položku. Dle § 6 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je místní poplatek za užívání veřejného prostranství osvobozen od platby.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 140 mil. Kč (slovy: jedno sto čtyřicet milionů korun českých). Doklad o pojištění v kopii bude předložen Objednateli při podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.
- 7.19. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v okolí provádění díla.
- 7.20. Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům Objednatele, tím je zejména TDS a zástupce projektantů vykonávající autorský dozor a zástupcům vlastníka podzemních garáží.
- 7.21. Ode dne převzetí staveništi nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 7.22. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveništi zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (*dále jen „SD“*) v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD povede Zhotovitel ode dne převzetí staveništi o pracích, které provádí. SD bude kdykoli

přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektů nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 8.2. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.
- 8.5. Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na základě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke smlouvě nebo uzavřením smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud Zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup ke SD.
- 8.6. TDS Objednatele má právo nařídít zmocněnci Zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Zhotovitelem a Objednatелеm vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

9. Provádění díla a přerušeni prací

- 9.1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla“ oběma smluvními stranami.
- 9.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.).
- 9.3. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:
 - a. provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele
 - b. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou),
 - c. péči o předané objekty a konstrukce stavby

- d. zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - e. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - f. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - g. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - h. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob za podmínek dohodnutých dle čl. 7. odst. 7.10 této smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.7. Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně Zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub Zhotovitele.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 10.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- a. stavební deník,
 - b. atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - c. záruční listy a návody k obsluze,
 - d. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - f. vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je v PD určeno,
 - g. doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

- h. předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 1 odst. 1. této smlouvy,
 - i. 4 paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol, který bude obsahovat:
- a. označení díla,
 - b. označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - c. zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - d. prohlášení Objednatele o převzetí díla,
 - e. datum a místo sepsání protokolu,
 - f. jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - g. seznam předané dokumentace,
 - h. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - i. termín vyklizení staveniště,
 - j. datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - k. soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.
- 10.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy.
- 10.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- a. je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
 - b. je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má Objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou díla,
 - b. na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c. na odstoupení od smlouvy.
- Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.
- 10.7. Do odstranění vady Zhotovitelem nemusí Objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 10.8. Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do pěti let od převzetí díla**.
- 10.9. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

- 10.10. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem.
- 10.11. Dílo je ve vlastnictví Objednatele, dnem protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 10.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět smlouvy nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo ve stavu odpovídajícím smlouvě.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku **na stavební práce** po dobu **5 let** od předání a převzetí stavební části bez vad a nedodělků a **na rostlinný materiál** po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- a. pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,
 - b. pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.5. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla dle odst. 11.4 písm. a) a písm. b) do 15ti dnů od doručení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích

12. Smluvní pokuta

- 12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 12.4. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.

13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla o dobu delší než 15 dnů,
 - b. Zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c. Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla dle Harmonogramu provádění díla (viz příloha č. 2 této smlouvy) o více než 60 dní,
 - d. na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - e. Zhotovitel vstoupil do likvidace,

- f. nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - g. v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - h. v případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 14.5. Objednatel je v souladu s § 106 ZZVZ oprávněn bez souhlasu Zhotovitele uhradit splatné částky (fakturace) na plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli v případě, že se o takové skutečnosti dozví. Objednatel poskytne poddodavateli možnost se v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury obrátit s žádostí o zaplacení přímo na Objednatele, a pokud se prokáže nárok poddodavatele jako oprávněný, je Objednatel oprávněn plnit za Zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, přičemž Zhotovitel je v takovém případě povinen toto jednání strpět. Za účelem prokázání oprávněnosti nároku poddodavatele si Objednatel vyžádá písemné stanovisko Zhotovitele. Zaplacenou částku je Objednatel následně oprávněn započíst proti nárokovaným pohledávkám Zhotovitele z této smlouvy o dílo.
- 14.6. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

- 14.7. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
- 14.8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.9. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 14.11. Dle § 1765 OZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 14.12. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 14.13. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
- 14.14. Odpovědní pracovníci:
Za Objednatele:
- ve věcech smluvních:
Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, tel.: 603 770 889,
e-mail: pochmannovah@praha7.cz
- ve věcech technických:
Ing. Hana Horská, vedoucí Odboru životního prostředí, tel.: 603 380 520,
e-mail: horskah@praha7.cz
Ing. Petra Vágenknechtová, odborný referent OŽP, tel.: 603 350 314,
e-mail: vagenknechtovap@praha7.cz
Ing. Marie Bittnerová, odborný referent OŽP, tel.: 605 385 373,
e-mail: bittnerovam@praha7.cz

Technický dozor stavebníka (TDS) zajišťuje společnost Dvořák & partneři, s.r.o., IČO: 27241777 na základě Příkazní smlouvy č. 00606/2023/OIVZ/17 ze dne 11. 9. 2023. Autorský dozor stavebníka (AD) zajišťuje generální projektant – společnost YYYY s.r.o., IČO: 28742745.

Konkrétní osoby a kontaktní údaje budou Objednatelem uvedeny v protokolu o předání staveniště nebo v zápisu ve stavebním deníku.

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních:

Ing. Miloš Náprstek, jednatel, tel. 777 104 955,
e-mail: milos.naprstek@garden-line.eu

- ve věcech technických:

Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel, tel. 777 104 937,
e-mail: petr.skrivanek@garden-line.eu

- *stavbyvedoucí:*

Ing. Vladimír Čech, tel. 771 127 527, e-mail: vladimir.cech@garden-line.eu,
ČKAIT č. 0401540

- *technik/mistr, zodpovědný za sadové úpravy, výsadbu a následnou údržbu veřejné zeleně:*

Jiří Pančenko, tel. 777 122 351, e-mail: jiri.pancencko@garden-line.eu,

- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 14.16. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
- 14.17. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s § 216 ZZVZ.
- 14.18. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ZZVZ.
- 14.19. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.20. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem,
 - č. 2 - Harmonogram provádění díla,
 - č. 3 - Projektové dokumentace – „*Obnova pěší komunikace*“ a „*Obnova vnitrobloku*“ (*digitální podoba PD na CD nosiči*), včetně vyjádření DOSS
 - č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému,
 - č. 5 - Rozhodnutí Stavebního úřadu městské části Praha 7 č. j. SZ: MČ P7 112321/2020/SU/Ze ze dne 23. 11. 2020, vč. prodloužení ze dne 22. 2. 2023,

č. 6 - Souhlas Stavebního úřadu č. j.: SZ: MČ P7 355790/2022/SU/Vav
ze dne 18. 10. 2022,

č. 7 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (*kopie*).

V Praze dne 31. 1. 2024

V Litoměřicích dne 29. 1. 2024

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek
jednatel